

# PROGRAMME FORMATION

## DPE AVEC MENTION INITIALE

*Selon les exigences de l'annexe III de l'arrêté 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification*

### Durée totale de la formation

21 heures qui se composent de :

- 7 heures de formation théorique en FOAD
- 14 heures dont 7 heures de terrain dans des bâtiments ou parties de bâtiments réels ou aménagés

### Objectif

Réaliser des DPE d'appartements à partir d'un DPE à l'immeuble, être capable de réaliser des diagnostics énergétiques dans des immeubles à usage ou non d'habitation

### Prérequis

Avoir suivi la formation DPE sans mention, compétences dans le domaine de la construction et de l'habitation

### Matériel requis

Ordinateur et une bonne connexion Internet

### Moyens

LMS MOODLE

### Formateurs qualifiés

M. NAIT-SIDNAS Jurgurtha

M. NAIT-SIDNAS Massiles

M. TARIK Alik

### Contact

01 55 17 80 00

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>Lieu de la formation terrain</i> |  |
| <i>Horaires</i>                     |  |

### Campus Paris-Nanterre

93 boulevard de la Seine  
CS 40 177  
92 023 NANTERRE Cedex  
T. +33(0)1 55 17 80 00



[cesi.fr](http://cesi.fr)

## PREREQUIS A LA CERTIFICATION

- **Soit** la preuve par tous moyens d'une expérience professionnelle de trois ans de technicien ou agent de maîtrise du bâtiment ou dans des fonctions d'un niveau professionnel équivalent dans le domaine des techniques du bâtiment
- **Soit** un diplôme sanctionnant une formation de l'enseignement post-secondaire d'une durée minimale de deux ans à temps plein ou d'une durée équivalente à temps partiel dans le domaine des techniques du bâtiment, dispensée dans une université ou un établissement d'enseignement supérieur ou dans un autre établissement de niveau équivalent, ou, sous réserve de disposer d'une expérience professionnelle d'au moins trois ans, une certification professionnelle de niveau 5 ou supérieur dans le domaine du diagnostic immobilier ou de la performance énergétique du bâtiment enregistrée dans le répertoire national des certifications professionnelles suivant les dispositions de l'article L. 6113-5 du code du travail

## Contenu de la formation

### THEORIE

#### *Les généralités sur le bâtiment :*

- L'analyse des configurations thermiquement défavorables pour les bâtiments à usage principal autre que d'habitation et les lots à usage autre que d'habitation présents en leur sein ;
- Dans le cas d'un bâtiment d'habitation collectif, l'analyse des caractéristiques du bâtiment et l'échantillonnage des locaux pertinents pour la réalisation d'un diagnostic
- Dans le cas d'un bâtiment d'habitation collectif, l'analyse des caractéristiques du bâtiment et l'identification de la possibilité de réaliser des diagnostics des lots présents en son sein à partir des données issues du diagnostic du bâtiment d'habitation collectif

#### *La thermique du bâtiment :*

- Dans le cas d'un bâtiment d'habitation collectif, les principes de calcul d'une méthode de calcul réglementaire, les différences pouvant apparaître entre les consommations estimées et les consommations réelles ainsi que leurs sources, notamment la présence de scénarios conventionnels, l'échantillonnage des lots visités ainsi que la possibilité de réalisation d'un diagnostic des lots présents au sein d'un bâtiment d'habitation collectif à partir des données issues du diagnostic de ce dernier.

#### *L'enveloppe du bâtiment :*

- Les matériaux de construction, leurs propriétés thermiques et patrimoniales, notamment pour des matériaux locaux ou présentant un faible impact environnemental et évolution historique
- Les défauts d'étanchéité à l'air et de mise en œuvre des isolants ainsi que les sources d'infiltrations d'air parasites
- Les ponts thermiques associés aux différentes parois selon leur inertie thermique (caractérisation, mesure)
- Les masques solaires associés aux parois vitrées (caractérisation, mesure)

### Campus Paris-Nanterre

93 boulevard de la Seine  
CS 40 177  
92 023 NANTERRE Cedex  
T. +33(0)1 55 17 80 00



cesi.fr

CESI SAS Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 1 100 000 €

Siège social : Tour PB5 (6<sup>e</sup> étage) 1 avenue du Général De Gaulle F-92074 Paris La Défense – RCS Nanterre 342 707 502

PROG FI – Doc 031 – V02 (01.07.25)

- Les procédés permettant de déterminer les caractéristiques de l'enveloppe du bâtiment, notamment la composition d'une paroi, y compris, la présence et la caractérisation de l'isolation, la surface d'un mur, d'un plancher, d'un plafond, les caractéristiques d'une menuiserie, y compris la surface et la présence d'un pont thermique
- Les possibilités d'amélioration énergétique et de réhabilitation thermique de l'enveloppe du bâtiment, y compris les différences entre bâtiment individuel et bâtiment collectif, et leurs impacts potentiels, notamment sur les besoins en énergie du bâtiment, ses émissions de gaz à effet de serre et sur les changements hygrothermiques des ambiances du bâtiment.

### *Les systèmes :*

- Les différents systèmes de chauffage, de refroidissement, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairages et ceux utilisés pour contrôler ou réguler le climat intérieur dans les bâtiments à usage principal autre que d'habitation ;
- Les possibilités d'amélioration énergétique et de réhabilitation thermique des systèmes des bâtiments ;
- Les notions de conditionnement d'air et de distributions hydraulique et aéraulique ;
- Les centrales de traitement d'air : mélange, filtration, humidification, chauffage, refroidissement, déshumidification, etc.

### *Les textes réglementaires :*

- Les textes législatifs et réglementaires sur le sujet, ainsi que les ressources documentaires mises à disposition par les services du ministre chargé de la construction, notamment les modalités de réalisation des diagnostics des bâtiments d'habitation collectif et des diagnostics des lots présents dans un bâtiment d'habitation collectif à partir des données du diagnostic de ce dernier ;
- Les textes législatifs et réglementaires faisant référence au diagnostic de performance énergétique, notamment les obligations de réalisation de diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments d'habitation collectif, les obligations d'affichage des diagnostics dans certains bâtiments ;
- Les dispositions de sécurité et de santé applicables aux lieux de travail liées au sujet de la performance énergétique.

## **PRATIQUE**

### Mise en situation pratique

- Un bâtiment collectif d'habitation, pour la certification avec mention uniquement ;
- Un logement à partir des données du bâtiment collectif d'habitation, pour la certification avec mention uniquement ;
- Un bâtiment à usage principal autre que d'habitation, pour la certification avec mention uniquement.

## **TERRAIN**

- Le terrain est pratiqué dans des bâtiments ou parties de bâtiments réels ou aménagés, et permettent la manipulation des outils professionnels et la collecte de données en situation réelle, par l'intermédiaire notamment de prises de mesures.

## **EVALUATION FINALE**

- Théorie : QCM avec seuil de validation à 75 %

### **Campus Paris-Nanterre**

93 boulevard de la Seine  
CS 40 177  
92 023 NANTERRE Cedex  
T. +33(0)1 55 17 80 00



cesi.fr